

Aviso Legal

1. Objeto

Este Aviso Legal regula el uso del sitio web de Edificio Los Cubos al que se accede mediante la dirección www.edificioloscubos.com/es (en adelante website), propiedad de **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** SL con domicilio social en Madrid y provista de C.I.F. **B87879276** (con E- mail de Contacto: g.triet@therusinvest.com; datos de inscripción en el Registro Mercantil: Tomo 36.209, Folio 180, Sección 8, Hoja M-650696, Inscripción 1), de la que queda informado en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 34/2002, de 11 de Julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico.

Ha sido creado para dar a conocer y permitir el acceso general a todos los usuarios de Internet, y especialmente a los profesionales de los sectores inmobiliario y de servicios en crear soluciones globales para espacios, información, actividades y servicios diversos que desarrolla **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES**.

La navegación por el website o su utilización en cualquier forma, atribuye la condición de usuario, y conlleva la aceptación plena y sin reservas del presente Aviso Legal. La utilización de esta Web de Edificio Los Cubos atribuye la condición de usuario del sitio web (en adelante, el “Usuario”) y expresa la aceptación plena y sin reservas del Usuario de todas y cada una de las condiciones y restricciones que estén publicadas en la Web en el momento en que el Usuario acceda a la misma. El Usuario debe leer atentamente y cumplir con las Condiciones Generales de la Web y, en su caso, con las Condiciones Particulares de los servicios que, en su caso, se ofrezcan en la misma, así como con las instrucciones y advertencias comunicadas al Usuario (todas ellas, “Condiciones de Uso”).

TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES, a través de su website, facilita a sus Usuarios el acceso a determinados contenidos puestos a disposición por **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** o por terceros proveedores de servicios y contenidos. El usuario acepta voluntariamente que el uso de éstos tiene lugar, en todo caso, bajo su única y exclusiva responsabilidad.

TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES, se reserva el derecho a modificar unilateralmente, en cualquier momento y sin previo aviso, la presentación, configuración o contenido del website y del presente Aviso Legal. Estas modificaciones se considerarán válidamente notificadas desde su publicación en su página web. Se recomienda al usuario que lea este Aviso Legal tantas veces como acceda a la web.

2. Obligaciones del usuario

Los Usuarios del website se obligan a usar los contenidos de la misma de forma diligente, correcta, lícita y de conformidad a la Ley y al presente Aviso Legal. En particular, se comprometen a no utilizar los contenidos con una finalidad ilícita o contraria a la Ley, moral u orden público; a no reproducir o copiar, no distribuir, no permitir el acceso público, no transformar y no modificar ningún tipo de contenido del website, a excepción de que cuente con autorización expresa y en cualquier soporte, ya sea físico o lógico, de **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** o con autorización expresa,

en su caso, del legítimo titular de los derechos sobre los contenidos antes mencionados, y asumirán las responsabilidades que les correspondan por las conductas o actividades que de cualquier forma pueden resultar ilícitas o lesivas para los derechos de terceros o que pueda perjudicar, impedir o limitar la utilización de este website por otros usuarios.

Asimismo los Usuarios se obligan a no utilizar el diseño y el código fuente de las páginas web del website con una finalidad contraria a la Ley, moral u orden público. Los Usuarios responderán de los daños y perjuicios de cualquier clase que **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** pueda sufrir, directa o indirectamente, como consecuencia del incumplimiento de la normativa vigente o de cualquiera de las obligaciones derivadas del uso de este website.

3. Propiedad Industrial e Intelectual

Salvo indicación expresa, el contenido de la página web, textos, fotografías, diseños, logotipos, imágenes, sonidos, vídeos, animaciones, grabaciones, programas de ordenador, códigos fuente, diseño y estructura de navegación y, en general, cualquier creación intelectual existente en este sitio, así como el propio sitio en su conjunto, como obra artística multimedia son propiedad de **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES**. La indebida utilización de los mismos en el tráfico económico supondría una infracción de los derechos conferidos por su registro y será perseguido por los medios previstos en la Ley.

Asimismo, es propiedad de **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** su código fuente, diseño y estructura de navegación. Corresponde a **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** el ejercicio exclusivo de los derechos de explotación de los mismos en cualquier forma, y en especial los derechos de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación. Todo este material está protegido por la legislación de la propiedad intelectual y su uso indebido puede ser objeto de sanciones, incluso penales.

El Usuario queda expresamente autorizado por **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** a visualizar, imprimir, copiar o almacenar en su disco duro o en otro soporte físico, las creaciones intelectuales protegidas y cualquier otro contenido o activo amparado o no por un derecho de exclusiva, excepto los programas de ordenador, siempre que ello se efectúe para fines personales y privados del usuario, sin finalidad comercial o de distribución, y sin modificar, alterar o descompilar los antedichos contenidos. Esta facultad de uso personal se entiende reconocida siempre y cuando se respeten intactas las advertencias a los derechos de autor y de propiedad industrial aquí realizadas, y no supone la concesión de licencia alguna al Usuario.

Cualquier otra utilización de las creaciones intelectuales o contenidos de este sitio requerirá la autorización expresa y por escrito de **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES**. La consulta o descarga de contenidos de la página o de cualquier software no implicará la cesión de ningún derecho de propiedad intelectual o industrial sobre los mismos.

El Usuario de este sitio web se compromete a respetar los derechos enunciados y a evitar cualquier actuación que pudiera perjudicarlos, reservándose en todo caso **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** el ejercicio de cuantos medios o acciones legales le correspondan en defensa de sus legítimos derechos de propiedad intelectual e industrial.

4. Propiedad Industrial e Intelectual de colaboradores con la web

Todos los contenidos de la Web (inclusive, sin que la enumeración sea exhaustiva, las marcas, nombres comerciales, imágenes, los iconos y la presentación general de la Web y de sus contenidos) están sujetos a derechos de propiedad intelectual o industrial de **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** o de terceros. En ningún caso el acceso a la Web implica que por parte de **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** o del titular de esos derechos (i) se otorgue autorización o licencia alguna sobre esos contenidos, (ii) se renuncie, transmita o ceda total o parcialmente ninguno de sus derechos sobre esos contenidos (entre otros, sus derechos de reproducción, distribución y comunicación pública).

No podrá realizarse cualquier utilización de la Web y/o de los contenidos incluidos dentro de ella, diferentes de los expresamente autorizados por **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES**. Ningún usuario de esta Web puede revender, volver a publicar, imprimir, bajar, copiar, retransmitir o presentar (valiéndose de un “frame” “html” o cualquier otro medio) ningún elemento de esta Web ni de los contenidos de la misma sin el consentimiento previo por escrito de **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES**, a menos que la ley permita, en medida razonable, copiar o imprimir los contenidos para uso personal y no comercial manteniéndose inalterados, en todo caso, el Copyright y demás datos identificativos de los derechos de **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** y/o del titular de los derechos de esos contenidos.

Esta Web y sus contenidos están protegidos por las leyes de protección de la Propiedad Industrial e Intelectual internacionales y de España, ya sea como obras individuales y/o como compilaciones. El Usuario no puede borrar ni modificar de ninguna forma la información relativa a esos derechos incluidos en la Web. Quedan reservados todos los derechos a favor de **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** o del titular de los mismos. La titularidad de los derechos de autor sobre cualquier material de terceros que aparezca en la Web de www.edificioloscubos.com corresponde a sus respectivos autores. Su divulgación en este sitio web se efectúa sin ánimo de lucro por parte de **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** y en las condiciones reseñadas en el presente Aviso Legal.

5. Links

La función de los links, o enlaces, que aparecen en este website es conducir al Usuario a páginas web independientes de www.edificioloscubos.com. Su única finalidad es la de facilitar y animar el acceso a otras fuentes de información en Internet relacionadas con el sector comercial o de carácter general relacionadas con el mismo. Esta vinculación se efectúa sin ánimo alguno de lucro.

TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES no se hace responsable de los contenidos a los que se acceda en virtud de los mencionados enlaces, ni de las modificaciones que se lleven a cabo en los mismos, ni del uso que de aquellos se realice, ni de su disponibilidad técnica, ni garantiza la ausencia de virus u otros elementos en los mismos que puedan producir alteraciones en el sistema informático (hardware y software), en los documentos o los ficheros del usuario, excluyendo cualquier responsabilidad por los daños de cualquier clase causados al usuario por este motivo.

No obstante, **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** se compromete a hacer lo posible para evitar la existencia en su sitio web de enlaces a sitios de contenido ilegal, que promuevan actividades ilícitas, racistas o xenófobas o que, en general, atenten contra los principios de libertad y de dignidad humana o vulneren los valores y derechos reconocidos por la Constitución Española y por la Declaración Universal de los Derechos Humanos. En caso de que tenga conocimiento efectivo de que la información a la que remite algún enlace es ilícita, **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** se

compromete a actuar con la debida diligencia para eliminar o inutilizar dicho enlace. En el supuesto de que el titular de algún sitio web estimase que algún enlace establecido en esta página menoscaba en cualquier forma sus derechos o si le supone el más mínimo perjuicio, tan solo debe comunicarlo mediante el envío de un e-mail a:

g.triet@therusinvest.com, o por cualquier otro medio, con la seguridad de que el enlace será dado de baja de forma inmediata, o modificado de forma satisfactoria para el interesado, sin necesidad de ulteriores trámites o explicaciones por su parte.

6. Exclusión de Garantías y de responsabilidad

Los contenidos de todo tipo incluidos en la Web que se hallan disponibles para el público en general, facilitan el acceso a información, productos y servicios suministrados o prestados por **www.edificioloscubos.com**. Dichos contenidos son facilitados de buena fe por **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** con información procedente, en ocasiones, de fuentes distintas a **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES**. Por lo tanto, **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** no puede garantizar la fiabilidad, veracidad, exhaustividad y actualidad de los contenidos y servicios y, por tanto, queda excluido cualquier tipo de responsabilidad de **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** que pudiera derivarse por los daños causados, directa o indirectamente, por el uso de la Web. **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** no garantiza la idoneidad de los contenidos incluidos en la Web para fines particulares de quien acceda a la misma. En consecuencia, tanto el acceso a dicha Web como el uso que pueda hacerse de la información, contenidos y servicios incluidos en las mismas se efectúa bajo la exclusiva responsabilidad de quien lo realice, y **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** no responderá en ningún caso y en ninguna medida por los eventuales perjuicios derivados del uso de la información, servicios y contenidos (propios o de terceros) accesibles en la Web. Asimismo, **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** no será en ningún caso responsable por productos o servicios prestados u ofertados por otras personas o entidades, o por contenidos, informaciones, comunicaciones, opiniones o manifestaciones de cualquier tipo originados o vertidos por terceros y a las que se pueda acceder a través de la Web.

Aunque **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** tratará de ofrecer a los usuarios del website la más completa, útil y actualizada información posible, no garantiza la veracidad, exactitud, actualización, operatividad o disponibilidad de sus contenidos y servicios, y, por tanto, el Usuario reconoce expresamente, que **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** no otorga garantía alguna respecto de los mismos, y no tendrá responsabilidad alguna respecto de los posibles daños o perjuicios de cualquier índole que sus usuarios pudieran sufrir por la utilización de datos incompletos, inexactos o desactualizados, o por la posible suspensión, cancelación o inoperatividad o funcionamiento incorrecto de cualquiera de sus contenidos o servicios. Los usuarios deben ser conscientes de que, en todo caso, la utilización de los contenidos y servicios de este se hace a su propio riesgo y bajo su única y exclusiva responsabilidad, y que no se garantiza en ningún caso la veracidad, exactitud, actualización, operatividad o disponibilidad de sus contenidos o servicios.

La Web puede permitir al Usuario el acceso por medio de enlaces (i.e., links) a otras páginas web de terceros. **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** no responde ni hace suyo el contenido de las páginas web enlazadas, ni garantiza la legalidad, exactitud, veracidad y fiabilidad de la información que incluyan. La existencia de un enlace no supondrá la existencia de relación de ningún tipo entre **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** y la titular del sitio enlazado. **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** no

tendrá ningún tipo de responsabilidad por infracciones o daños que se causen al Usuario o a terceros por el contenido de las páginas web a las que se encuentre unidas por un enlace.

En caso de producirse interrupciones en su funcionamiento, **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** tratará, si esto fuera posible, de advertirlo al Usuario. **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** tampoco garantiza la utilidad de la Web y/o sus servicios para la realización de ninguna actividad en particular, su infalibilidad ni que el Usuario pueda utilizar en todo momento la Web o los servicios que se ofrezcan. **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** está autorizado a efectuar cuantas modificaciones técnicas sean precisas para mejorar la calidad, rendimiento, eficacia del sistema y su conexión. Salvo que se indique expresamente un plazo, la prestación de los servicios tiene en principio una duración indefinida, no obstante, **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** está autorizado a dar por terminados alguno de los servicios o el acceso a la Web en cualquier momento. Siempre que esto fuera posible, **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** tratará de comunicarlo con antelación al Usuario.

En cualquier caso, **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** agradece anticipadamente toda clase de sugerencias, rectificaciones o comentarios que contribuyan a evitar o subsanar cualquier tipo de incidencia o irregularidad del modo más rápido y eficiente posible. Tales comunicaciones se pueden enviar por e-mail a la cuenta de correo g.triet@therusinvest.com si la anomalía observada fuera de índole técnica.

7. Modificación y terminación de servicios

Si bien, en principio, la duración de este sitio es indeterminada, **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** se reserva el derecho a modificar, suspender o dar por terminada la prestación de sus servicios o contenidos, en todo o en parte, en cualquier momento, y sin necesidad de preaviso a los usuarios del mismo.

Asimismo, **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** podrá modificar en cualquier momento las condiciones de uso de este website.

8. Duración del Aviso Legal

La duración del presente Aviso Legal es indefinida. No obstante, **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** podrá modificar el contenido del mismo en cualquier momento, con la finalidad de adecuarlo a futuros cambios legislativos o tecnológicos. Estas modificaciones se considerarán que han sido eficazmente notificadas desde su publicación en la web siendo válidas desde ese momento.

9. Ley y jurisdicción aplicable

El presente Aviso Legal y el resto de Condiciones de Uso, así como cualesquiera servicios y contenidos (propios o de terceros) ofrecidos en esta Web se regirán e interpretarán de acuerdo a las leyes del Reino de España. Cualquier controversia en relación con este sitio web o con respecto a cualquier materia del presente Aviso Legal, se sustanciará ante la jurisdicción española, sometiéndose las partes a los Juzgados y Tribunales de Madrid (España).

El modo más sencillo y eficaz para solicitar cualquier aclaración, o para formular

cualquier tipo de queja, sugerencia o comentario, es el envío de un e-mail a g.triet@therusinvest.com

10. Protección de Datos

Para la utilización de determinados servicios, **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** podrá solicitar determinados datos del Usuario. **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** tratará esos datos de conformidad con lo dispuesto en su Política de privacidad y cookies, que figura accesible para el Usuario en la siguiente dirección: [Política de privacidad y cookies](#).

El modo más sencillo y eficaz para solicitar cualquier aclaración, o para formular cualquier tipo de queja, sugerencia o comentario, es el envío de un e-mail a g.triet@therusinvest.com