

Política de Privacidad y Política de Cookies de Edificio Los Cubos

1. ¿Quién es el Responsable del tratamiento de sus datos?

Identidad: **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** es una empresa inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 36.209, Folio 180, Sección 8, Hoja M-650696, Inscripción 1, que tiene por objeto TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES SL.

CIF: B87879276

Dirección Postal: Calle Almagro núm. 31, 3º dcha
28010 Madrid

Correo electrónico: g.triet@therusinvest.com

2. Finalidad.

a) ¿Con que finalidad tratamos sus datos personales?

Tratamos la información que nos facilitan con la finalidad facilitar la mejora, ampliación, gestión y prestación de los servicios que se ofrecen a través de la web www.edificioloscubos.com, para lo cual y estudiando la utilización de los servicios por parte de los usuarios, procuramos la creación de nuevos productos y/o servicios, el envío de actualizaciones de los servicios, así como la realización diferentes acciones de marketing y publicidad de los servicios, ofertas y ventajas que ofrece www.edificioloscubos.com a sus usuarios.

Tratamos los datos recabados a través de formularios de contacto de la web para las gestiones administrativas propias de la solicitud o requerimiento formulado a través de los mismos, así como para las gestiones derivadas de la relación comercial que se genere, en su caso, de dichos formularios.

b) ¿Por cuánto tiempo conservaremos sus datos?

Mantendremos sus datos mientras que no se manifieste el deseo de darse de baja como usuario de nuestra web o se ejercite el derecho de cancelación. En los supuestos en que se hayan formalizado relaciones contractuales, durante el tiempo necesario para asegurar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato y mientras no se solicite la baja o se ejerza la cancelación anterior.

Pasados dos años sin que el usuario haya realizado actividad alguna en nuestra web procederemos a la cancelación de todos sus datos. En el supuesto de que **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** desee conservar la información obtenida del usuario,

procederá a anonimizarla por completo, advirtiéndolo previamente esta circunstancia al interesado para que ejercite su derecho de oposición, si así lo desea.

3. ¿Cuál es la legitimación para el tratamiento de sus datos?

La base legal para el tratamiento de sus datos es el consentimiento que usted presta libremente cuando pulsa el botón de “enviar” una vez rellenados los datos de usuario. En el supuesto de que se hayan formalizado relaciones contractuales en nuestra web, la base jurídica del tratamiento será la ejecución del contrato o de adopción de medidas precontractuales.

4. ¿A qué destinatarios se comunicarán sus datos?

Exclusivamente para las finalidades señaladas anteriormente, cederemos sus datos a otras sociedades del Grupo al que pertenece **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES**, y a sociedades participadas, y/o colaboradoras de **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES**. Asimismo, el usuario acepta que dichas sociedades le remitan información sobre cualesquiera bienes o servicios que comercialicen. El usuario puede oponerse al envío de información comercial en cualquier momento tal y como se describe en el siguiente epígrafe sobre derechos.

Los datos de los usuarios serán comunicados a los encargados del tratamiento que presten servicios a **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES**, sometidos todos ellos al Reglamento General de Protección de Datos por encontrarse dentro del territorio de la Unión Europea.

En concreto, los datos de los usuarios se comunicarán a CUSHMAN & WAKEFIELD, SPAIN LIMITED, SUCURSAL EN ESPAÑA, y a CBRE REAL ESTATE, S.A., sociedades colaboradoras de **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES**, que podrán, en su caso, actuar como encargadas de tratamiento por cuenta de **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES**.

5. Derechos de los interesados.

a) ¿Cuáles son sus derechos cuando nos facilita sus datos?

Cualquier persona tiene derecho a obtener confirmación sobre si en **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** estamos tratando datos personales que les conciernan o no.

Las personas interesadas tienen derecho a acceder a sus datos personales, así como a solicitar la rectificación de los datos inexactos o, en su caso, solicitar su supresión cuando, entre otros motivos, los datos ya no sean necesarios para los fines que fueron recogidos o deseen darse de baja como usuarios de nuestros servicios.

En determinadas circunstancias, los interesados podrán solicitar la limitación del tratamiento de sus datos, en cuyo caso únicamente los conservaremos para el ejercicio o la defensa de reclamaciones, además, y por motivos relacionados con su situación particular, los interesados podrán oponerse al tratamiento de sus datos. **TAMANA**

SERVICIOS EMPRESARIALES dejará de tratar los datos, salvo por motivos legítimos imperiosos, o el ejercicio o la defensa de posibles reclamaciones.

Cuando termine sus relación con **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** los interesados tendrán derecho a recibir los datos de los que disponga **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** en un formato informático de uso común, susceptible de ser leído por la aplicaciones habitualmente utilizadas. El archivo les será remitido al correo electrónico que le conste a **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES**

b) ¿De qué manera puedo ejercitar mis derechos?

Para ejercitar sus derechos debe enviar un correo electrónico a g.triet@therusinvest.com adjuntada copia de su dni e indicando los derechos que pretende le sean reconocidos. En los supuestos de oposición y limitación al tratamiento deberá exponer las razones por los que los solicita.

En cualquier momento, y sin necesidad de adjuntar copia del dni, puede solicitar mediante correo a la dirección indicada, que no se le envíe información comercial, sin perjuicio de la información que hasta ese momento se le haya remitido.

TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES tiene un plazo de un mes, con posibilidad de alargarlo otro más cuando existan motivos que lo justifiquen, para reconocer los derechos que ejercite. Transcurrido ese plazo, si considera que no se le han reconocido sus derechos, puede acudir a la Agencia Española de Protección de Datos solicitando la tutela de sus derechos. Podrá encontrar más información en www.agpd.es.

6. Seguridad.

TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES ha adoptado las medidas técnicas necesarias para evitar la alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado a los datos personales que el usuario ha facilitado. Por la naturaleza del tratamiento de datos y la información que utiliza **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** no existe grave riesgo para los interesados. No obstante, y en el supuesto de que se produjera algún acceso indebido a los datos que pudiera implicar consecuencias negativas graves para los interesados, **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** les informará convenientemente para que adopten las medidas que consideren oportunas.

7. Cookies

a) ¿Qué son y para qué sirven las cookies?

Una cookie es un fichero que se descarga en su ordenador al acceder a determinadas páginas web. Las cookies permiten a una página web, entre otras cosas, almacenar y recuperar información sobre los hábitos de navegación de un usuario o de su equipo y, dependiendo de la información que contengan y de la forma en que utilice su equipo, pueden utilizarse para reconocer al usuario.

Según la entidad que las gestione, puede ser:

- Cookies propias: Se envían al equipo del usuario desde el equipo o dominio que presta el servicio solicitado.
- Cookies de terceros: Se envían al equipo del usuario desde un equipo o dominio gestionado por otra entidad distinta a la que presta el servicio que el usuario pretende.

Según el tiempo que permanecen activas, las cookies se clasifican en:

- Cookies de sesión: Solo están activas mientras el usuario accede a un sitio web.
- Cookies persistentes: Los datos siguen utilizables y accesibles para el responsable de la instalación de la cookie durante el periodo que éste fija y que va más allá del fin de la sesión.

Las cookies son de gran utilidad para el usuario, pues gracias a ellas, muchas de sus funcionalidades de su empleo no serán posibles. Las cookies utilizadas no son nocivas y pueden ser utilizadas sólo durante la sesión del usuario, durante un periodo determinado o permanentemente.

Esta política de cookies se actualiza de modo periódico y se aplica también a todos los demás sitios web y dominios de nuestro grupo.

b) Relación de cookies utilizadas en este sitio web.

Analíticas

Esta web utiliza cookies analíticas para recabar estadísticas sobre la actividad del usuario al visitar la página y la actividad general de la misma. La información recopilada es anónima y permite optimizar la navegación por nuestra página web y garantizar el mejor servicio al usuario. Utilizamos cookies de terceros (Google Analytics) para el análisis de nuestra página que se utilizan para recoger estadísticas anónimas de visitas y uso, como la duración, origen y destino y duración de las sesiones de navegación. El usuario puede excluir su actividad mediante los sistemas de exclusión facilitados por las herramientas analíticas.

Puedes ampliar más información sobre las cookies de Google Analytics en el siguiente link:

<https://developers.google.com/analytics/devguides/collection/analyticsjs/cookie-usage?hl=es>

c) Tipos de cookies utilizadas en este sitio web.

Este sitio web utiliza::

- Cookies analíticas, que permiten, mediante el seguimiento del comportamiento del usuario, recabar información estadística acerca de la actividad de los sitios web; este fin, unido al de obtención de perfiles de navegación de los usuarios, permite introducir mejoras en la experiencia de manejo. La información es recabada a través de cookies de

Google Analytics, siendo Google Inc. la única responsable de las mismas y de su uso. **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** no tiene acceso en ningún momento a la información así recogida, sino únicamente a datos agregados (esto es, que no incluyen datos de carácter personal) facilitados por Google Inc. y no asociados a ninguna dirección IP concreta. Tanto la finalidad del tratamiento y uso de la información captada, como el funcionamiento y duración de las cookies de Google Analytics, son determinados por Google. Puede obtener más información al respecto a través del Centro de privacidad de Google y en el siguiente link:

<https://support.google.com/analytics/answer/6004245?hl=es>

d) Cómo desactivar o eliminar las cookies.

Las cookies son de gran utilidad para el usuario, pues gracias a ellas, muchas de sus funcionalidades de su empleo no serán posibles.

Si a pesar de ello, el usuario desea desactivar o eliminar las cookies, ya sea en su totalidad, ya las que detectan usos de navegación con fines de publicidad comportamental, puede hacerlo en todo momento mediante las funcionalidades de gestión de cookies de su navegador. Seguidamente se detalla los enlaces oportunos para ello con los cuatro tipos principales de navegador existentes en el mercado:

Chrome, <https://support.google.com/chrome/bin/answer.py?hl=en-GB&answer=95647&p=>

FireFox, <http://support.mozilla.org/en-US/kb/Cookies>

Internet Explorer, <https://www.microsoft.com/info/cookies.msp>

Safari, https://support.apple.com/kb/index?page=search&type=suggested&locale=en_US&q=cookies+safari&src=globalnav_support

8. Envío de publicidad por medios convencionales o electrónicos

a) Conforme al mecanismo de inclusión de los usuarios en las listas de envíos publicitarios previsto en los formularios de alta de esta web, si el usuario no clica y activa la correspondiente casilla, se le estimará no incluido en tal lista.

b) De acuerdo con la normativa aplicable, **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** reconoce la posibilidad de oponerse a la recepción de publicidad convencional y electrónica, así como de revocar en cualquier momento consentimientos previamente otorgados a este efecto, mediante el correo electrónico g.triet@therusinvest.com

o comunicación escrita y firmada (adjuntando copia del DNI) dirigida a la sociedad **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES**, con domicilio en Calle Almagro núm. 31, 3º dcha, 28010 Madrid. Estas garantías serán también exigibles a los cesionarios de datos procedentes de **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES**.

9. Modificación de la presente política de protección de datos

TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES se reserva el derecho a modificar la presente política, informando previamente a los usuarios de los cambios que en ella se produzcan.

10. Legislación aplicable y resolución de conflictos

- a) La presente Política de Protección de Datos de www.edicifioloscubos.com , su interpretación, así como cualesquiera litigios derivados de ella entre **TAMANA SERVICIOS EMPRESARIALES** y sus clientes se regirán por la legislación española.
- b) Con expresa renuncia a su propio fuero, las partes se someten a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de Madrid-Capital (España).